

Stimata doamna,

Va aduc in atentie dumneavoastra un proiect dezvoltat de Global Vision S.R.L., o cladire mixta, situata la km 0 al capitalei, potrivita pentru desfasurarea activitatilor pe care le reprezentati.

In cele ce urmeaza, va rog sa gasiti cateva date generale despre cladirea Bratianu Business Center:

BRATIANU BUSINESS CENTER

ADRESA:

Bucuresti, Sector 3, BD. I.C. BRATIANU, nr. 10

INFORMATII GENERALE DESPRE CLADIRE:

Anul constructiei: 1945, renovare si reconsolidare 2015

Regim de inaltime: S+P+4E+Ms+Supanta

Supraf. totala construita : 3405.51 mp

Supraf. totala utila : 2432.62 mp

SPATII DISPONIBILE:

Fost chiras	Etaj	Suprafata inchiriabila/etaj (mp)	Chirie lunara	Destinatie actuala
Mega Image	Parter	120.88 mp	35 EUR/mp	Spatiu Comercial

***Preturile sunt exprimate in EUR, la care se adauga TVA.**

CONDITIILE COMERCIALE:

Perioada minima inchiriabila: 60 de luni, depinzand de destinatia spatiului, conditii comerciale agreeate etc.

Scrisoare de garantie bancara – in suma totala aferenta a 3 luni chirie, cheltuieli operationale si TVA aferent chirie

SAU

Depozit: 3 luni chirie, cheltuieli operationale si TVA aferent chirie

Cheltuielile operationale includ: Pro-rata asigurare + pro-rata property tax + mentenanta echipamente comune cladirii in cuantum de 3.5 EUR/ mp contractual

Cheltuieli de intretinere/ utilitati: refacturare, separata

Indexare anuala HICP – EURO area

DOTARI SI FINISAJE:

Kitcheneta pe nivel

Putere electrica: 100 W/mp

Tavan suspendat plus corpuri de iluminat incorporate

Intensitate electrice: 450 – 500 lx/mp in birouri si 250 – 300 lx/mp spatii comune

Unitati split: DA

Centrala termica

Incalzirea cu radiatoare

Ferestre: lemn stratificat la fatada principala

Tamplarie: aluminiu (parter) si RF (fatada posterioara)

Control acces: DA

Cote inaltime:

Inaltime libera/ etaj curent: variabila de la 2.95 la 3.30 m

Inaltime/parter: 3,30 m

Sapa in etaj 1

Lift:

Nr. lifturi si marca: 1 buc., custom made

Capacitate lifturi: 4 persoane, 300 kg

Statii: 6

Parcare:

Chirie 590 lei/ luna/ unitate in Piata Universitatii, contract de inchiriere cu Square Parking SRL (in limita locurilor disponibile).

Optional - Chirie 1500 lei/luna/unitate pe Str. Doamnei, contract de inchiriere cu Primaria Municipiului Bucuresti (in limita locurilor disponibile).

Mar 2025

Cu stima,

Teodor Preda
Marketing & Sales Specialist